B 471

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

225000

Fees Paid on 3-1-03

Rs. 242.00

Rs. 28.00

M.(c) Rs. 4.00

Total Rs 274.00

Registering Officer

3-1-03

Admissible under Rule 21 & also u/s. 5/41 of W.B.L.R. Act. 1955 duly Stamp under the Idian Stamp Act, 1899 (W. B. Stamp as Ammended up to date)

Schedule 1A No. 23

Fees Paid......................

Process Fees ..... 4.50 ... in C.F.S.

Addl. Registration Fees realised Rs. 495/- (Rupees Four hundred ninety five) only is realised vide Misce. Receipt No. 004923 dt. 27.1.03

Registrar Authorised U/S. 7(2) of Act. XVI of 1908, Jalpaiguri

Certified that Deficit Stamp Duty Rs. 2250/- (Rupees Two thousand two hundred fifty only) paid vide Bank Draft bearing No. ...... 57534 Dt. 7.1.03 of State Bank of India Jal ... Code ... 0095 to make up the proper Stamp Duty with which the Document is chargeable

27.1.03

সাফ কবলা পত্র

মূল্য ২২,৫০০ টাকা

জমি ৪ কাঠা ৮ ছটাক

থানা ভক্তিনগর ।

মৌজা ডাবগ্রাম সিটনং ৯,

দাগনং ৩৫৪ এবং অন্যান্যদাগসহ।

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকাধিন ।

Addl 495.00

বরাবর:- ডা: জ্যোতি বিহারী দাস পিতা মৃত ডা: নিকুঞ্জ বিহারী দাস জাতি হিন্দু পেশা ডাক্তারী সাকিন বিধানরোড শিলিগুড়ি থানা শিলিগুড়ি জিলা দার্জ্জিলিং ।

বরাবরেষু:-

লিখিতং ১। শ্রী কর্ম্ম রায় ২। শ্রী বিনয় রায় ৩। শ্রী ইনয় রায় ৪। শ্রী অতুল রায় সকলের পিতা মৃত খামল সিং রায় জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাকিন হায়দরপাড়া ডাবগ্রাম পো: হায়দরপাড়া থানা ভক্তিনগর জিলা জলপাইগুড়ি । দাতাগন :-

কস্য রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট জমাজমি বিক্রয়ের সাফ কবলাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে- নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি যাহা আমাদের পিতা খামল সিং রায় জীবমানে - বিগত ইং ১৭।৬।৭৭ তারিখের জলপাইগুড়ি সদর সাব রেজিষ্টারী অফিসের রেজি - ষ্টারী কৃত ৫৫৭৪ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলিয় জমাজমি যাহা বিগত

Presented for Registration at .... A.M./P.M.
on the ..3.01.... day of ...... 03........ of
the District Sub Registrar Office, Jalpaiguri
by .... Executants/~~Claimants~~.

Karma Roy

কর্মা রায়

289
১ম, বোর্ড ... ...
...
২০০৩.

৩/০১/২০০৩

36

কর্মা রায়

Registrar Authorised U/S. 7(2)
of Act, XVI of 1908, Jalpaiguri

0 3 JAN 2003

37

বিনয় রায়

1. Karma Roy
2. Binay Roy
3. Inay Roy
4. Atul Roy
all S/O L. Khoghal Singh Roy
Itaiddipara
Bhakti ... Jalpaiguri

38

ইনয় রায়
দি: ...

39

অতুল রায়

সুভাষ রায়
লিখক শ্রী বিরেন রায়

Sulihash Roy
Biren Roy
Ekrashal
Bhakti ... Jalpaiguri

Registrar Authorised U/S. 7(2)
of Act, XVI of 1908, Jalpaiguri

0 3 JAN 2003

100Rs.

ইং ৭।১।৯১ তারিখের জলপাইগুড়ি সদর সাব রেজিষ্টারী অফিসের রেজিষ্টারী কৃত ১৬২ নং নাদাবী দলিল মূলে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলিয় জমাজমির যাহাতে মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যাজ্য সম্পত্তি আমরা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি এবং জমাজমিতে মালিক দখলিকার আছি। এক্ষনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের স্বত্ব দখলিয় জমাজমি বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় এবং আপনি উহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত উহার সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মবলগে ২২,৫০০ টাকা বাইশ হাজার পাঁচশত টাকা ধার্য্যকরত: ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা অদ্য নগদ এক যোগে বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি মায় পথ্য মালা সহ এ কবলা দলিল দ্বারা সাফ বিক্রয় করিয়া নি: স্বত্ববান হইলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই বিক্রীত জমাজমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া রাজস্ব কর পরিশোধ করত: দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তী জনগন ক্রমে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। ভবিষ্যতে এই বিক্রীত জমাজমি হইতে কি তাহার কোন অংশ হইতে আমাদের কৃতকার্য্যতায় বা স্বত্বের হীনতায় আপনি কি আপনার ওয়ারিশ জনগন কেহ কোন প্রকার বেদখল হয়েন বা দখলের বিঘ্নঘটে তবে গৃহীত পন বাহার সমুদয় টাকা উপযুক্ত ক্ষতিপূরন সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেক। এই বিক্রী

Registrar Authorised U/S. 7(2)
of Act, XVI of 1908, Jalpaiguri

0 3 JAN 2003

30 Rs.

तीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৩০রু. THIRTY RUPEES 30Rs.

জমাজমি সম্পূর্ন নির্দ্দায় অবস্থায় আছে । ইতি পূর্বে কোন স্থানে কাহারও নিকট দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তরাদি করি নাই । প্রকাশ পাইলে আইন আমলে আসিব । এতদর্থে সাক্ষীগন সমক্ষে মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সরল মনে অত্র কবলা দলিল স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪০৯ সালের- ১৮ ই পৌষ ইং ৩।১।২০০৩ তিন, এক, দুই হাজার তিন ।

-: তপশীল সম্পত্তির বর্ননা:-

জিলা ও সাব রেজিষ্টারী অফিস জলপাইগুড়ি থানা ভক্তিনগর পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার মালিকাধিন জলপাইগুড়ি কালেকটার বাহাদুর অধিন বি, এল, এণ্ড, এল, আর ও রাজাজ্ঞ অধিনে হাল ৪৫৯।৫ নং চারশত উনষাট বাটা পাঁচ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৪৭, টাকা ৩ আনা ৭ পাই জমার ১১এ:২৪ ডি: জমি মধ্যে হারাহারি সুত্রে বার্ষিক ৩০ পয়সা জমার ৪ চার কাঠা ৮ আট ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম ।

Registrar Authorised U/S, 7(2)
of Act. XVI of 1908, Jalpaiguri

0 3 JAN 2003

সিটনং ৯ নয় । দাগনং ৩৫৪ তিনশত চুয়ান্ন নং দাগে ৭৩ ডিঃ, ৩৪৯ নং দাগে ৮৩ ডিঃ ৩৪৮ নং দাগে ৩এ:৫০ ডিঃ ৩৫০ নং দাগে ১৫ ডিঃ মোট ৪ দাগের জমি মধ্যে নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত ৪ কাঠা ৮ ছটাক জমি বিক্রীত বটে । যাহা আমাদের পিতা জীবমানে ৭।১২।৬৫ তারিখের জলপাইগুড়ি সাব রেজিষ্টারী অফিসের রেজিষ্টারী কৃত ৬৬৮১ নং কবলা দলিল মূলে খরিদা স্বত্ব দখলিয় জমাজমি যাহা আমরা ওয়ারি-শ সু ত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি ।

চৌহদ্দি:- উত্তরে- আপনার নিজ জমি, দক্ষিনে- আপনার নিজ জমি, পুর্বে- আপনার নিজ জমি, পশ্চিমে ৬০' প্রস্থ বাইপাস রোড় এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত বিক্রীত ভূমি অবস্থি বটে ।

ইসাদী:-

1)

2

দলিল মুশাবিদা কারক পাঠক

ও টাইপ কারক

জলপাইগুড়ি- লাইসেন্সনং ৩৬ সদর ।

Book No. I Volume No. 6
Pages 317 to 320
Being No. 471 for the year 2003

Registrar Authorised U/S. 7(2)
of Act, XVI of 1908, Jalpaiguri
03 JAN 2003

Registrar Authorised U/S. 7(2)
of Act, XVI of 1908, Jalpaiguri
22.4.03.